

ÚZEMNÍ PLÁN JANOV BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
JANOV

III.
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

OBJEDNATEL: MĚSTO JANOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 578 DATUM: ČERVENEC 2016
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Janov na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Janov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	3
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	5
E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Janov k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	5
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	14

Seznam použitých zkratk

CHKO	-	chráněná krajinná oblast
MMR	-	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	-	Moravskoslezský kraj
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
SO	-	spádový obvod
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VKP	-	významný krajinný prvek
ZÚR	-	zásady územního rozvoje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Janov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Janov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Jirásková, červenec 2016).

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí; pro tyto plochy jsou v citované dokumentaci navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů.

Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
27	PV – Plochy veřejných prostranství	Vyloučit negativní zásah do VKP (vodní tok a jeho niva).
28, 29	ZV – Plochy veřejných prostranství – zeleň	

K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy.

Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh Územního plánu Janov je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený Územní plán Janov splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

B. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Územní plán Janov nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě vyloučil možnost, že by návrh Územního plánu Janov mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vzhledem k tomuto vyjádření nebylo vyhodnocení na území Natura 2000 ve schváleném Zadání Územního plánu Janov požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 3 (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, Ing. arch. Jaroslav Haluza, prosinec 2015) je město Janov charakterizováno jako menší obec regionu, stavebně srostlá s Petrovicemi a Jindřichovem, s převažující obytnou, omezeně obslužnou a rostoucí rekreační funkcí, s oslabeným hospodářským pilířem území, pro které je prvořadé posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, zejména snižování nezaměstnanosti a využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, především rekreačních podmínek území s dlouhodobě klesajícím počtem obyvatel a zhoršující se věkovou strukturou obyvatel. Jako problém je definována chybějící vybavenost, přenos nezaměstnanosti z širšího regionu a omezená obytná výstavba, nezajišťující stabilizaci počtu obyvatel; velký význam je připisován rostoucímu druhému bydlení.

K této charakteristice je nutno podotknout, že město Janov nemá předpoklady pro větší rozsah obytné výstavby ani pro významnější nárůst počtu pracovních míst – jde o poměrně malé sídlo s výraznou rekreační funkcí, kde se neprojevuje větší zájem o novou obytnou výstavbu (od r. 2010 je evidována výstavba pouze dvou nových rodinných domů) a která nemá předpoklady ani územní možnosti pro větší rozvoj ekonomických příležitostí, a to ani v oblasti rekreace a cestovního ruchu, protože nedisponuje významnějšími atraktivitami cestovního ruchu. Větší nárůst počtu pracovních míst se nedá předpokládat ani v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 3 jsou dále pro jednotlivé obce vyhodnoceny silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení. Pro město Janov jsou vyhodnoceny následující:

• Silné stránky

- významný kapacitní zdroj podzemní pitné vody
- velmi příznivé přírodní podmínky (území je relativně přírodní)
- nadprůměrné zastoupení pozemků určených k plnění funkcí lesa
- velmi nízký podíl nájemních bytů (nelze ovlivnit územním plánem)
- dobré rekreační podmínky území
- nadprůměrné dopravní podmínky

Územní plán navrhuje využití vlastního vodního zdroje pro zajištění zásobování města pitnou vodou a zrušení napojení vodovodu na zdroj v Petrovicích. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Janovské lípy, lesních porostů a krajinné zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků, kdy pro tyto plochy územní plán s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury nepřipouští žádné stavby; v krajině s výjimkou výstavby nového vodjemu územní plán nenavrhuje žádné nové záměry a vymezuje místní systém ekologické stability. Dobré rekreační podmínky jsou využívány zejména pro rodinnou rekreaci, kdy již v současné době je značná část obytné zástavby využívána pro tzv. druhé bydlení. Rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci se nenavrhují, město Janov leží v krajině lesní, kde zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vznik nových lokalit rodinné rekreace ani rozšiřování existujících lokalit nepřipouštějí. Územím města procházejí dvě značené turistické trasy, v územním plánu se navrhuje nová cyklotrasa. Dobré dopravní podmínky se na koncepci rozvoje města neprojevují.

- **Slabé stránky**

- v zastavěném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna
- město není napojeno na plyn
- výrazný pokles počtu obyvatel
- velmi výrazné zhoršení věkové struktury obyvatel (v podstatě nelze ovlivnit územním plánem)
- omezená základní vybavenost
- nízká intenzita bytové výstavby
- velmi špatný stav nezaměstnanosti
- špatný stav vzdělanosti (nelze ovlivnit územním plánem)

Janov je městem s významnou rekreační funkcí, kde dochází ke stálému nárůstu druhého bydlení převody původních obytných objektů na rekreační. S nárůstem počtu obyvatel ani se zvýšením intenzity bytové výstavby se zde nedá uvažovat, město leží v oblasti poměrně vzdálené od větších měst, která zpravidla generují zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů, v oblasti postižené vysokou nezaměstnaností, kde se s výraznějším zlepšením situace nedá počítat. Rozsah zařízení občanského vybavení nemůže územní plán příliš ovlivnit, ve většině případů závisí na podnikatelských aktivitách jednotlivců, nikoliv města.

- **Příležitosti** – pro město Janov nejsou definovány

- **Ohrožení**

- mírný přenos nezaměstnanosti z regionu – nelze řešit územním plánem Janova.

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 3 jsou dále pro jednotlivé obce specifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Pro město Janov jsou uvedeny dva problémy, které se ale vztahují k předchozímu územnímu plánu – Územnímu plánu obce Janov z r. 2000, který již přestal platit; v novém Územním plánu Janov, který je předmětem vyhodnocení, jsou tyto problémy odstraněny. Jde o následující problémy:

- 13A – nesoulad mezi ZÚR a ÚP – neupřesněno vymezení prvků ÚSES (regionálního a nadregionálního významu) – v Územním plánu Janov jsou prvky regionálního ÚSES vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; nadregionální ÚSES v Janově vymezen není
- 7E – ostatní zájmy ochrany kulturních hodnot (nakupení více nemovitých kulturních památek a dalších hodnot) – jde o návrh ploch pro rozvoj obytné výstavby v blízkosti filiálního kostela Nejsvětější Trojice, který byl obsažen v předchozím územním plánu; v posuzovaném Územním plánu Janov již tato plocha vymezena není.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro naplnění optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti, proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.

V první řadě je možné provést srovnání v rámci Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov – aktualizace č. 3 z r. 2015, včetně srovnání s ÚAP z r. 2012 a 2010. Hodnocení z r. 2015 je uvedeno v následující tabulce.

Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(obec Janov, ÚAP Krnov-aktualizace r.2015, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2014	+	-	-	3a

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2015, r. 2013, eventuálně r. 2011 a další předchozí roky). K hodnocení je zde použita základní sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj i šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Krnov a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7-nejhorší)

	Území plán	ÚAP MS kraje			ÚAP SO ORP Krnov			
		aktualizace r.			hodnocení r.			
Územní podmínky/rok	2016	2011	2013	2015	2010	2012	2015	2015
pro příznivé životní prostředí	3	1	1	2	3,64	+	3	+
pro hospodářský rozvoj	6	7	6	7	5,37	-	5	-
pro soudržnost společenství obyvatel	5	7	7	6	5,83	-	5	-

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Krnov než v rámci ÚAP MSK. Skutečnost je však opačná.

Malou odlišnost s hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení v rámci aktualizace (r. 2015) SO ORP Krnov, a to u pilíře hospodářských podmínek území, kde situace je dlouhodobě nepříznivá. U hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou hluboké, mírné zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývojem v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly ÚAP MSK a územním plánem podobně hodnoceny, jsou jako zhoršené brány v úvahu jak mírný pokles počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura obyvatel, tak i nízká bytové výstavba.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, širšího vnímání přírodního okolí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu je mírně horší ve srovnání s krajskými ÚAP, hodnocení je zde ovlivněno zejména vlivem dopravy v obci.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území špatný stav hospodářských podmínek území, a následně i nepříznivé podmínky soudržnosti obyvatel. S ohledem na funkci města ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek a přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí obce (dále pak i využití rekreačního potenciálu), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Janov naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Janov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a za-

stavitelné plochy. Památný strom – Janovská lípa je chráněn vymezením ochranného pásma, ve kterém jsou některé činnosti omezeny nebo zakázány. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především zachovanou strukturou středověkého horního města s architektonicky cenným souborem náměstí, kostela Nejsvětější Trojice, fary a hřbitova s ohradní zdí a souborem kaplí, dále pak zástavbou údolní lánové vsi a hodnotnými stavbami původní jesenické architektury, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu a charakterem kulturní krajiny – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány zčásti uvnitř zastavěného území zčásti v přímé návaznosti na ně, pouze plocha vymezená pro výstavbu vodojemu a příjezdové komunikace k vodojemu jsou situovány zcela mimo zastavěné území, v blízkosti vodního zdroje. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, tedy nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 2,35 ha, vše v V. třídě ochrany.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se města Janov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území města komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné funkce řešeného území a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Janov je sídlem s převažující obytnou a výraznou rekreační funkcí, které nemá předpoklady pro větší rozvoj výrobních aktivit; hospodářský pilíř obce je zaměřen zčásti na zemědělskou výrobu, převážně však na rekreaci a cestovní ruch. Vznik nových pracovních příležitostí ve větším měřítku se nepředpokládá.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městem Janov a městy v jeho okolí a regionu – město Janov poskytuje rekreační zázemí blízkému Městu Albrechtice a Krnovu i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V Janově jsou v současné době dva nevyužité výrobní areály – areál bývalé Snahy Opava a areál bývalé Slezanky VDI; jde o výrobní areály drobného měřítka, které jsou v územním plánu začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Nevyužitý a devastovaný areál bývalého koupaliště je i nadále ponechán pro sportovní využití. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny vymezením dalších ploch určených pro vybudování zeleně na veřejných prostranstvích.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro nový vodojem včetně příjezdové komunikace; jde o vodojem zemní, který nemůže ovlivnit charakter krajiny. Záměry ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je minimální, činí pouze 2,53 ha v V. třídě ochrany. Zábor lesní půdy se nenavrhuje. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí. Poznámka: zástavba města Janov je historicky srostlá se zástavbou sousedních obcí Petrovice a Jindřichov.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Janov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou respektovány a doplněny novými plochami v návaznosti na vymezené rozvojové plochy pro obytnou výstavbu. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 62 % rozlohy území města. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Janov provozovány a v územním plánu jsou respektovány; v územním plánu se navrhuje nová cyklotrasa.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím města Janov prochází významný regionální dopravní tah – silnice II/457, která je příhraniční komunikací, propojující severní části okresů Jeseník a Bruntál a pět hraničních přechodů do Polska; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž této silnice natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhnout opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať řešeným územím neprochází. Pro zajištění zásobování města pitnou vodou z vlastního zdroje je navržena výstavba vodojemu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Janov je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), dopravní obsluha stávající zástavby je vyhovující, navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Janov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území města Janov představují potenciální riziko záplavy a sesuvná území, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území Osoblahy je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v zásadě možnosti výstavby v obci neomezuje; pro ochranu před záplavami se v současné době připravuje revitalizace toku Osoblahy. Přirozená retenční srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Sesuvná území jsou situována mimo zastavěné území i mimo veškeré rozvojové plochy a záměry.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy veřejných prostranství, pro vybudování místní komunikace a ploch veřejně přístupné zeleně; realizace těchto ploch nepředstavuje žádné riziko.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen ve velmi omezeném rozsahu, s ohledem na její účelné využívání a ekonomické opodstatnění; navrhuje se pouze vybudování krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní služby vymezených zastavitelných ploch a vybudování nového vodojemu včetně přístupové komunikace v souvislosti se zajištěním zásobování města pitnou vodou z vlastních zdrojů. Dopravní dostupnost města je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území města Janov netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší turistické trasy jsou na území města vybudovány, územní plán navrhuje vybudování nové cyklotrasy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době je město Janov zásobováno pitnou vodou z vodního zdroje v Petrovicích, do budoucna se připravuje zásobování z vlastního zdroje, kterým je vodní zdroj Janov – Stříbrný žleb, situovaný v severovýchodní části řešeného území. V územním plánu je navržena výstavba nového vodojemu, ze kterého bude voda čerpána do nově navrženého vodovodního řádu, propojeného s koncovou větví stávajícího vodovodu. Po napojení města na nový zdroj pitné vody se zásobování z Petrovického vodovodu uzavře. Kanalizace v Janově vybudována není a vzhledem k počtu obyvatel se ani nenavrhuje; odpadní vody budou i nadále likvidovány individuálně, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Janov nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území města Janov netýká.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority jsou stanoveny v člancích 2. až 16a ZÚR MSK a v Územním plánu Janov jsou naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj)

a Polska – město Janov leží na trase silnice II/457, která je komunikací krajského významu, umožňující připojení území na nadřazenou silniční síť, představovanou silnicemi I/44 v Mikulovicích a I/60 v Javorníku (spojení s Jeseníkem, Šumperkem, Olomoucí a Polskem) a I/57 ve Vysoké (spojení s Polskem a s návazností na silnici I/11 spojení s Ostravou). Rozvoj silniční sítě se v řešeném území nenavrhuje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – *netýká se řešeného území*
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov – *netýká se řešeného území*
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) – *město Janov není spádovým sídlem.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – *územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, navržené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nové suburbánní zóny se nenavrhují; v současné době nevyužitě drobné výrobní areály situované mezi obytnou zástavbou jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných, s možností využití jak pro drobnou a řemeslnou výrobu, tak i pro jiné funkce, např. bydlení nebo občanské vybavení, nevyužitý areál bývalého koupaliště je i nadále ponechán pro sportovní využití.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *většina vymezených zastavitelných ploch je v dosahu stávající dopravní i technické infrastruktury, navrhuje se pouze krátké úseky místních komunikací a vodovodních řadů. Systém likvidace odpadních vod se vzhledem k nízkému počtu obyvatel a ekonomické náročnosti výstavby kanalizace a ČOV ponechává individuální.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *území města Janov má předpoklady zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci a pro pěší turistiku a cykloturistiku. Stávající turistické trasy jsou zachovány, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – *stávající lokality rodinné rekreace na území města Janov nejsou, rozvojové plochy se nenavrhují; stavby rodinné rekreace stanoví územní plán v řešeném území jako nepřipustné.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *v územním plánu je navržena nová cyklotrasa, která pokračuje dále na území sousedních obcí a v Jindřichově a ve Zlatých Horách se napojuje na stávající cyklotrasy; je vedena po lesních cestách v jižní části řešeného území.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevykylují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *území města Janov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnice II/457 je velmi nízké) ani z výrobních provozů.*
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – *řešené území neleží v CHKO; přírodní hodnoty území, reprezentované především souvislými lesními celky a zachovanými historickými krajinnými strukturami, jsou respektovány, stejně jako krajinné horizonty a kulturně historické dominanty.*
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – *na ochranu před povodněmi je respektováno stanovené záplavové území Osoblahy a nejsou do něj navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch veřejných prostranství, jejichž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika; sesuvná území se nacházejí zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.*
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.*
- 16.a Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

V Územním plánu Janov jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro stavby a zařízení, jejichž provoz by mohl negativně ovlivnit životní prostředí; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dále zajištěny stanovením zásad ochrany přírody.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny především stabilizací stávajících výrobních ploch, ve kterých mohou případně vzniknout nová pracovní místa.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny především vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Janov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.