

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Janov v uplynulém období (2017 – 2020)

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu návrhu zadání změny
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- k) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK
- l) Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, pověřená úřední osoba Eva Pícová

srpen 2021

a) ÚVOD

Územní plán Janov byl pořízený podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Janov v uplynulém období (2017 – 2020).

Město Janov má Územní plán Janov, který vydalo město Janov na základě usnesení ZM č. 299/19/17 ze dne 8.3.2017a který nabyl účinnosti dne 30.3.2017 a jeho Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 29.5.2020 (dále jen „územní plán“).

b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem Janov je řešeno správní území města Janov, které je tvořeno k. ú. Janov u Krnova.

Město Janov leží na severozápadním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov. Jeho severní hranici tvoří státní hranice s Polskou republikou, na východě sousedí s obcí Jindřichov (k.ú. Jindřichov ve Slezsku), na jihu s městem Město Albrechtice (k.ú. Dlouhá Voda) a na západě s obcí Petrovice (k.ú. Petrovice ve Slezsku).

Nejbližší spádovou obcí pro obyvatele Janova je sousední Jindřichov, bývalá středisková obec. V Jindřichově je soustředěna základní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, nákupní středisko apod. Vyjíždka do zaměstnání a za širší nabídkou občanské vybavenosti je orientována zejména na města Krnov a Město Albrechtice, spád obyvatel do Zlatých Hor není významný.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné nadregionální silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnicí mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké, má regionální význam pro spojení severních příhraničních částí okresů Jeseník a Bruntál a umožňuje vzájemné propojení pěti hraničních přechodů do Polska. Nejbližší silniční hraniční přechody jsou ve Vysoké - Bartultovicích a ve Zlatých Horách. Nejbližší železniční trať prochází Jindřichovem; jde o jednokolejnou celostátní železniční trať č. 292 z Krnova přes Jindřichov a polské území do Mikulovic a Jeseníku. Železniční stanice v Jindřichově je od centra Janova vzdálena asi 5 km.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vysokotlaký plynovod Zlaté Hory – Třemešná DN 200 a optické kabely dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Město Janov patří mezi rekreační obce SO ORP Krnov a tvoří přirozený spádový obvod Města Albrechtice a Krnova.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, omezeně i výrobní. Zástavba města tvoří souvislý útvar podél silnice II/457 a toku Osoblahy a plynule přechází v zástavbu sousedních obcí Petrovice a Jindřichov. Územní rozvoj města je determinován zejména přírodními podmínkami území a širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha města v regionu, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající charakter města, respektuje a rozvíjí jeho převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační a vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu včetně nových veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní lesní funkci krajiny, navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a stabilizuje plochy obory Janovská dolina.

Z hlediska budoucího rozvoje města Janov jsou hlavními prioritami především stabilizace a přiměřený rozvoj ploch smíšených obytných, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména zajištění zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Město Janov patří mezi jednoznačně rekreační sídla, počet obyvatel v posledních letech stagnuje či velmi mírně klesá, podobně jako v okolních obcích.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území města z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury řešeného území.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 5-10 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (mírného poklesu) a místních specifík.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 20 obyvatel do r. 2030, vyvolá pokles potřeby, rekreační atraktivita však způsobuje, že i část nové výstavby rodinných může sloužit ke druhému/rekreačnímu bydlení.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury středověkého hornického města a typické jesenické vsi, zamezit rozšiřování zástavby do krajiny a likvidaci historických krajinných struktur, zachovat krajinný ráz lesní krajiny a chránit přírodní hodnoty území.

• Kulturní a historické hodnoty

Janov je středověkým horním městem a zároveň typickou zemědělskou lánovou vsí. Byl založen jako lesní lánová ves v polovině 13. století, patrně v roce 1251, olomouckým biskupem Brunem ze Schauenburku. Až do roku 1588 byl Janov součástí panství Osoblaha, které patřilo olomouckému biskupství, v 15. století byl několikrát dán do zástavy různým šlechtickým rodům. V okolí Janova se těžilo železo a vzácné kovy. V roce 1581 skončila těžba, protože se nepotvrdily předpoklady o bohatých stříbrných ložiskách, zasahujících sem ze severu.

Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je mimořádně cenný především prostor náměstí s navazujícím areálem filiálního kostela Nejsvětější Trojice, objektem bývalé fary a hřbitovem; tento prostor se v územním plánu vymezuje jako architektonicky cenný soubor. Pro jeho ochranu je při nové výstavbě a přestavbách stávajících staveb ve vymezené ploše architektonicky cenného souboru nutno zachovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby a orientaci staveb směrem k náměstí.

Ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury.

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana památného stromu – Janovské lípy
- ochrana volné krajiny před fragmentací
- ochrana lesních porostů a krajinné zeleně
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

Celé území města Janov, s výjimkou jeho zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím.

V řešeném území se nachází jedno poddolované území, které je pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

ID	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4383	Janov u Krnova	do 18. století	polymetalické rudy – zlatonosná ruda	system

Dále se v řešeném území nacházejí dvě sesuvná území:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Aktivita	Typ
6962	Janov u Krnova	sesuv	potenciální	bodový
1	Janov u Krnova	sesuv	aktivní	bodový

Poddolované území i obě sesuvná území leží mimo zastavěnou část města a územní plán do nich nijak nezasahuje – v jejich blízkosti nenavrhuje žádné rozvojové záměry.

• Ochrana zvláštních zájmů

Celé území města Janov leží v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury středověkého horního města a lánové vsi, kterou zachovává a jen velmi omezeně rozvíjí do nových ploch.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i drobné provozovny.

Obytná výstavba

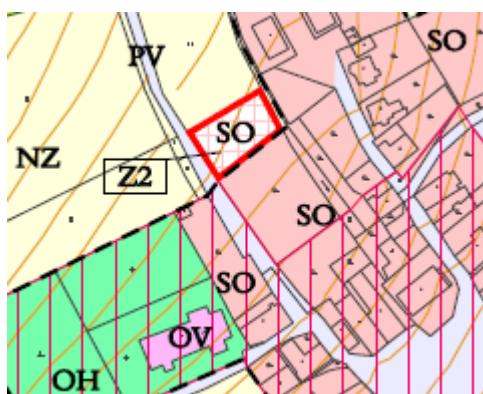
Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou rovněž vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, které představují v souladu s dominantní obytnou funkcí města plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu; nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.

Územní plán vymezuje pět zastavitelných ploch smíšených obytných SO, všechny jsou situovány v přímé návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Jejich celková kapacita je cca 10 RD.

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	SO	Kostelní stráž	plochy smíšené obytné	0,30	0,09
Z3	SO	Pod Rybníky	plochy smíšené obytné	0,30	0,32
Z4	SO	U Obory	plochy smíšené obytné	0,30	0,60
Z5	SO	Za Potokem I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,45
Z6	SO	Za Potokem II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,22

VYHODNOCENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

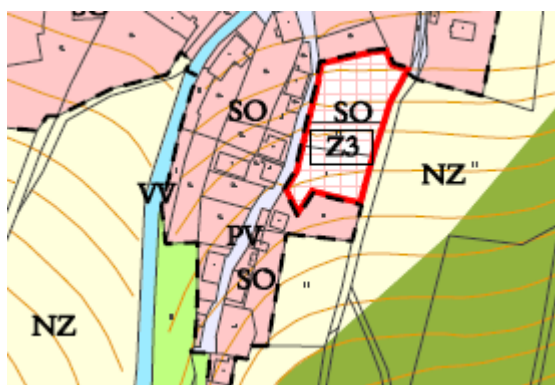
- **Kostelní stráž – zastavitelná plocha Z2** - je vymezena v návaznosti na zástavbu severní strany náměstí; je situována u stávající komunikace a v dosahu stávajícího vodovodu.



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

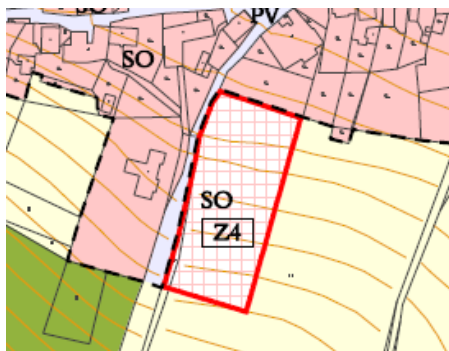
- **Pod Rybníky- zastavitelná plocha Z3** - je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou; je situována u stávající komunikace a v dosahu stávajícího vodovodu.



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

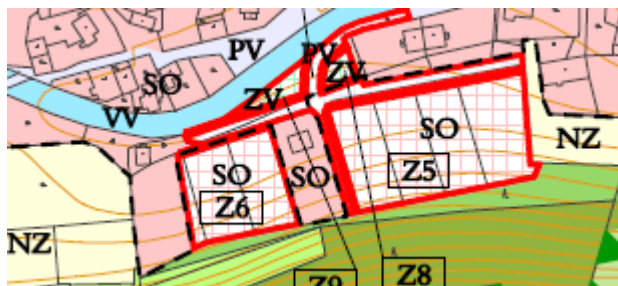
- **U Obory - zastavitelná plocha Z4** - navazuje na stávající zástavbu; je přístupná ze stávající komunikace



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

- **Za Potokem zastavitelné plochy č. 5 a č. 6** - pro lokalitu byla zpracována Zastavovací studie pro výstavbu rekreačních objektů (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 1998); lokalita byla na základě uvedené zastavovací studie rozparcelována a zčásti již zastavěna, řádná komunikace ani sítě technické infrastruktury zde však dosud vybudovány nebyly.



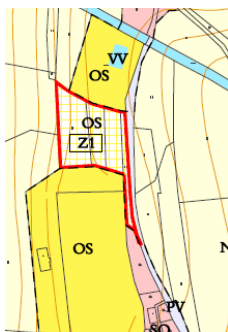
Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je minimální, vzhledem k počtu obyvatel však je dostatečný – v Janově je pouze obecní úřad, hřbitov a filiální kostel Nejsvětější Trojice; základní i mateřská škola byly zrušeny. Všechna stávající zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, v případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu je vymezena **plocha občanského vybavení – plocha sportovní OS - zastavitelná plocha č. Z1** - pro rozšíření sportovního areálu, v prostoru mezi fotbalovým hřištěm a areálem bývalého koupaliště. Pro dopravní obsluhu rozšířeného sportovního areálu se navrhuje výstavba místní komunikace.



Vyhodnocení:

Plocha dosud nebyla k danému účelu využita.

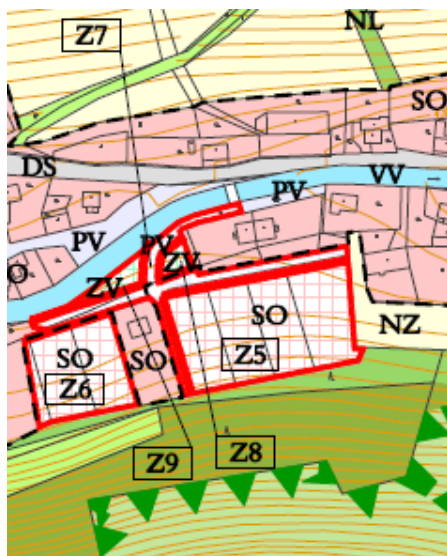
Výroba a skladování

V řešeném území je provozována převážně zemědělská rostlinná výroba. V době vydání územního plánu nebyl na území města Janov žádný funkční nezemědělský výrobní areál – areály bývalé Snahy Opava i bývalé Slezanky VDI byly mimo provoz; v územním plánu jsou začleněny do ploch smíšených obytných. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování se v územním plánu nevymezují, provozovny drobné výroby a výrobních služeb mohou být zřizovány v rámci ploch smíšených obytných, pokud jejich provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou a rekreační zástavbu.

Veřejná prostranství PV

Stávající plochy veřejných prostranství zahrnují jednak plochy zpevněné – komunikace, náměstí (plochy veřejných prostranství PV), jednak plochy veřejně přístupné zeleně – kulturní areál, drobné parkově upravené plochy (plochy veřejných prostranství – zeleň ZV). Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro výstavbu nových místních a účelových komunikací a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitě Za Potokem.

- **Za Potokem (plocha č. Z7)** – pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných č. Z5 a Z6.



Vyhodnocení:

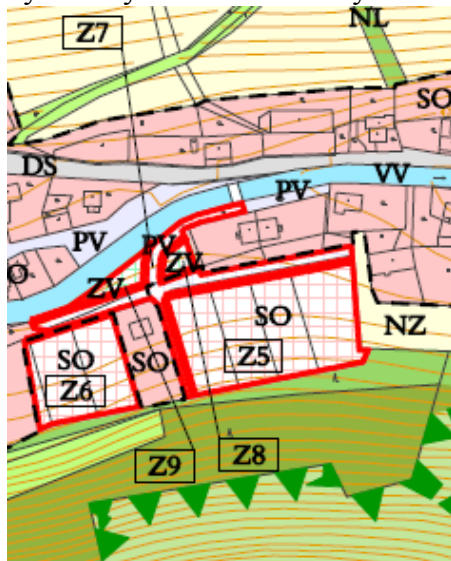
Záměr dosud nebyl realizován.

Veřejná prostranství – zeleň ZV

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí. Největší plochou veřejně přístupné zeleně v Janově je plocha Kulturního areálu, v prostoru bývalého školního hřiště, za budovou městského úřadu, rozsáhlé plochy jsou na náměstí (jsou začleněny do ploch veřejných prostranství PV), další drobné plochy pak podél silnice II/457 (zčásti jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných). Zeleň v zastavěné části města dále tvoří

soukromé zahrady u obytné a rekreační zástavby (zahrnuté do ploch smíšených obytných) a zeleň hřbitova.

V územním plánu jsou navrženy dvě **zastavitelné plochy**, určené pro vybudování **ploch veřejně přístupné zeleně**, v lokalitě **Za Potokem (plochy č. Z8 a Z9)** – obě plochy jsou vymezeny v souvislosti s vymezenými plochami smíšenými obytnými č. Z5 a Z6.



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje v řešeném území silnice II/457, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území.

Silnice II/457 je doplňkovým tahem krajského významu a plní funkci významné příhraniční komunikační spojnice severních částí okresů Jeseník a Bruntál. Propojuje celkem pět hraničních přechodů do Polska. V zastavěném území Janova zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Silnice II/457 je v řešeném území územně stabilizovaná

Dopravní zatížení silnice II/457 nedosáhne k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikace je vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu, resp. z účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Janova se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených zastavitelných ploch. Navrhuje se:

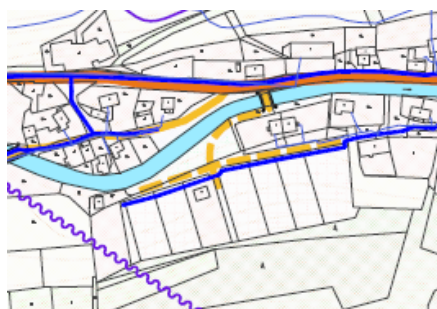
- vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z1, stávajících sportovních ploch (fotbalové hřiště, areál bývalého koupaliště) a obytné zástavby za Stříbrným potokem; pro její realizaci není vymezena nová zastavitelná plocha, komunikace je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV, kde v současné době existuje částečně zpevněná komunikace s nevyhovujícími šířkovými parametry



- vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č Z4; pro její realizaci není vymezena nová zastavitelná plocha, komunikace je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV, v trase stávající účelové komunikace



- vybudování místní komunikace v lokalitě Za Potokem pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch č. Z5 a Z6; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z7.



Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtah.

Provoz chodců a cyklistů

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. Chodníky se v řešeném prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnice II/457 a místních komunikací.

Pro bezpečnost chodců by bylo vhodné podél silnice II/457 realizovat chodník pro pěší, vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům podél komunikace je však jeho realizace poměrně obtížná. Výstavba nových chodníků není tedy v územním plánu konkrétně řešena, je však možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu).

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující turistické trasy:

- zelená č. 4810 Zlaté Hory,CZ/PL– Třemešná,žst.
- žlutá č. 7815 Hähnelovo rozcestí– Město Albrechtice,žst.

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro běžný cyklistický provoz jsou v Janově využívány všechny komunikace. Samostatné cyklostezky ani značené cykloturistické trasy se v řešeném území nenacházejí. V územním plánu je v jižní části řešeného území navržena cyklotrasa, která je vedena ve směru západ – východ po stávající účelové komunikaci (souběh se zelenou značenou turistickou trasou č. 4810). Cyklistickou trasu je vhodné vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být ve městě realizováno na vlastních pozemcích.

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů slouží dvě odstavná stání v boxových garážích a nezpevněná plocha před bytovými domy (cca 12 odstavných stání na terénu).

Nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena. Případné potřebné odstavné plochy mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Janově nachází na účelově zřízených plochách cca 16 stání pro osobní automobily, a to v blízkosti objektů občanské vybavenosti (obecní úřad, bývalá restaurace Besední dům). K parkování se dále používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy.

Nová parkovací stání nejsou v územním plánu navržena. Realizace parkovací plochy pro návštěvníky sportovního areálu se předpokládá v rámci vymezené zastavitelné plochy č. Z1. Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou. V řešeném území se nacházejí tři autobusové zastávky: Janov, Na pomezí; Janov, Slezanka a Janov, pod náměstím.

V územním plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová doprava).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

V Janově je vybudován veřejný vodovod (z r. 2000), který je v majetku a správě města.

V době zpracování územního plánu bylo zásobování města pitnou vodou zajištěno napojením na vodovod sousední obce Petrovice s využitím vodního zdroje a vodojemu Petrovice. Vzhledem k tomu, že záměrem města bylo řešit zásobování pitnou s využitím vlastního vodního zdroje Stříbrný žleb, byla v této lokalitě navržena výstavba vodojemu Janov o objemu 40 m³.

V současné době je tento záměr již realizován, město Janov je zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje a není již napojeno na Petrovický vodovod; vodojem Janov a vodovodní řad, napojující vodojem na vodovodní síť města, byl Změnou č. 1 převeden z návrhu do stavu.

Likvidace odpadních vod

Město Janov nemělo v době pořízení územního plánu vybudovanou žádnou veřejnou soustavou kanalizací. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá individuálně v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do otevřených příkopů, odkud odpadní vody spolu s vodou povrchovou odtékají do recipientu. Dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy místně zatrubněnými do vodotečí. V prostoru náměstí je vybudováno několik dešťových stok DN 400 až DN 600 vyústěných do potoka.

Vzhledem k velikosti řešeného území a charakteru obytné zástavby nebylo v územním plánu navrženo vybudování nové kanalizace a centrální ČOV. Rovněž záměr na vybudování soustavné veřejné kanalizace s napojením na kanalizaci v Jindřichově, kde je vybudována centrální ČOV, nebyl sledován. Likvidace odpadních vod měla tedy probíhat přímo u zdroje stávajícím způsobem.

Změna koncepce likvidace odpadních vod byla řešena Změnou č. 1 s tím, že likvidace odpadních vod je navržena oddílnou splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu s ukončením na ČOV – zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z1/1.

Do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a u osamocených nebo vzdálených objektů se připouští řešit likvidaci odpadních vod decentralním způsobem pomocí žump nebo malých domovních čistíren odpadních vod.



Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně travivody do recipientu.

Vodní toky a plochy

Převážná část území města Janov (včetně zastavěného území) spadá do základního hydrologického povodí ČHP 2-04-02-0010 – povodí Osoblaha. Severní část k.ú. spadá do ČHP 2-04-02-025 Zlatý potok, jižní část území do ČHP 2-04-02-002 Svinný potok a ČHP 2-02-01-045 Valštejský potok.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodního útvaru povrchových vod s pracovním číslem 100 – Osoblaha po soutok s tokem Prudník. Dle Plánu oblasti povodí Odry je stav útvaru povrchových vod vyhodnocen jako potencionálně nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry, dílčí povodí Horní Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu oblasti povodí Odry útvar 66111 hodnocen jako vyhovující s trendem znečištění významným trvale vzestupným.

Páteřním tokem řešeného území je řeka Osoblaha, která je povodím i vodností největším tzv. okrajovým přítokem Odry, tedy přítokem, který do Odry ústí mimo území České republiky v Polsku. Charakter Osoblaha odpovídá tokům spíše s menším podélným sklonem dna v podhorských oblastech. V průběhu let byly na tomto vodním toku prováděny různé regulace a úpravy. Z hlediska vodohospodářské bilance neexistuje přímo na toku Osoblaha žádné větší nakládání s vodami, které by ji ovlivňovalo. Z kvalitativního hlediska je voda v Osoblaze k hraničnímu profilu hodnocena jako mírně znečištěná.

Opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/10969/03 ze dne 8. 3. 2004 je na toku Osoblaha (km 0,000 – 33,600) stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území. Záplavové území se soustřeďuje vesměs na úzký pruh kolem koryta a udržitelnost příznivého stavu odtokových poměrů zde představuje především požadavek na zajištění stability trasy toku, aby v úzkém údolí nedocházelo k ohrožování souběžných komunikací a zástavby.

Dalšími vodními toky v řešeném jsou Hvozď (severní hranice k.ú. Janov), Březový potok (na hranici s k.ú. Petrovice), Stříbrný potok, Vrbový potok (střed řešeného území), Svinný potok (jižní část řešeného území) a bezejmenné přítoky uvedených toků.

Vody Osoblaha jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 208. U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje

a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Pro ostatní vodní toky na území obce Petrovice není typ vody stanoven.

V severní části zastavěného území Janova se nachází vodní nádrž (bývalé koupaliště), která byla napájena ze Stříbrného potoka. V současné době je v dezolátním stavu. Na Vrbovém potoce (pravostranný přítok Osoblahy) se nachází několik vodních nádrží (rybníků) – Janovské rybníky a Nový rybník. Další obdobné nádrže jsou realizovány na bezejmenném pravostranném přítoku Vrbového potoka. Menší vodní nádrže se nachází v lokalitě Janovská dolina a v severovýchodní části řešeného území u hranice s k.ú. Jindřichov. Nádrže plní retenční a krajnotvornou funkci, některé slouží rovněž k chovu ryb.

V severozápadní části řešeného území se nachází pramen Petra a Pavla.

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků, nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy toků ani jejich zatrubňování.

Vyhodnocení:

Se změnou záměrů se nepočítá, záplavové území je územním plánem respektováno.

Energetika, spoje

Město Janov je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 115 (z Třemešné do Zlatých Hor), které je vedeno podél severního okraje zástavby. Rozvodná soustava je napájena z transformační stanice 110/22 kV Třemešná. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace). Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny tři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 640 – 890 kVA, dle bilance výpočtu potřeby el. energie (uvedeno v odůvodnění ÚP) je výkon stávajících trafostanic dostatečný. V případě nedostatku je doporučeno deficit řešit výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Plynofikace

Územím města Janov prochází distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů – V TL plynovod DN 200, PN 25 (663 011) Zlaté Hory – Třemešná. Jeho trasa je vedena severně kompaktní zástavby Janova a je zobrazena v grafické části, včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem. Samotné město však plynofikováno není, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou v územním plánu navržena žádná opatření. V dříve zpracovaných koncepčních dokumentech bylo s plynofikací města uvažováno, později však byly tyto záměry, vzhledem k nízké ekonomické návratnosti předpokládané investice, opuštěny a do budoucna se s plošnou plynofikací neuvažuje.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Janov do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Jindřichov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Napojení na nadřazenou síť je zajištěno dálkovým optickým kabelem v trase Vrbno pod Pradědem – Jindřichov – Osoblaha – Krnov, který je z převážné části veden mimo souvisle zastavěné území obce. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů (základnová stanice, včetně televizního převaděče, se nachází severně zástavby na vrcholu Malé Stříbrné). Pokrytí území signálem mobilních operátorů je obecně na dobré úrovni.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů. V oblasti elektronických komunikací nejsou v územním plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení, bytového domu, objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Bilančně se uvažuje s rozšířením elektrické energie na cca 10 % (podíl novostaveb a bytů se změnou vytápění). U elektrického vytápění se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK). Podíl pevných paliv se tedy k r. 2030 předpokládá cca 90 % a bude se týkat především stávajících objektů. U těchto objektů je doporučeno využívat ekologického spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie. Samostatné kotelny budou realizovány pro objekty občanské vybavenosti a případné výrobní areály.

Pozn.: Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území se provádí prostřednictvím společnosti, která zajišťuje pro město Janov nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava; tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Janov využívá sběrný dvůr v Jindřichově.

Vyhodnocení:

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

Koncepce uspořádání krajiny:

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Územní plán stabilizuje současný stav.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a toky
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují regionální části územního systému ekologické stability a lokální biocentra; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu
- plochy obory NO – zahrnují plochy uznané obory Janovská dolina. Obora Janovská dolina má rozlohu celkem 350 ha, z toho je 68 ha lesů. Je určena pro chov jelení zvěře.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav. Zásah do zemědělských pozemků je minimální, celkem se k záboru navrhuje 2,35 ha zemědělských pozemků. Zábor lesních pozemků není navržen.

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky (podrobněji viz kap. E.4.2 Technická infrastruktura)
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují regionální části územního systému ekologické stability a lokální biocentra; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. E.5.2 Územní systém ekologické stability)
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu
- plochy obory NO – zahrnují část uznané obory Janovská dolina, která zasahuje na řešené území.

Vyhodnocení:

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z Územně analytických podkladů SO ORP Krnov a zpracování ÚSES do přechozího územního plánu Petrovic, ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převzata a zpracována regionální úroveň ÚSES. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí.

V řešeném území je vymezena regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů, regionální úroveň ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podklady byly převzaty do územního plánu s rozpracováním regionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle platných územních plánů (web Moravskoslezského kraje, VI/2016). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů (minimum dle metodiky 15 metrů).

Regionální úroveň je tvořena částí regionálního biocentra R1 – Hraniční (RBC 140 dle ZÚR MSK) a složeného regionálního biokoridoru 506 v severním okraji území Janova podél hranice s Polskem, koridor tvoří jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra R2 až R6.

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva:

- L1 až L2 – v jižní části území od východu od hranic s k.ú. Petrovice ve Slezsku do k.ú. Jindřichov ve Slezsku
- L3, L7 až L13, L4 – z k.ú. Petrovice ve Slezsku a podél jeho hranic k východu do k.ú. Jindřichov ve Slezsku a zpět do Janova a jeho napojení na regionální biocentrum R1 – Hraniční; část této trasy (L7 až L11) je navržena přes současně fungující oboru a v případě realizace jeho chybějících částí a stále fungující obory je z hlediska jeho funkce nutné jej realizovat jako smíšený luční a lesní nebo jako luční (v oboře není možné zajistit vývoj příslušného přírodě blízkého podrostu lesní formace) a lesní část vymežit podle níže navržené trasy s novým napojením v území Jindřichova
- L5 – L1 – L6, který vede z jihu z k.ú. Dlouhá Voda k severu a dále pokračováním na předchozí L3, L7 až L13 až L14 propojuje převážně po vrstevnicích vedené trasy směrem do nižších poloh
- L4 – napojení lokální úrovně z Jindřichova do regionálního biocentra.

Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci, je to uvedeno v následujících tabulkách.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické trasy. V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen 7,67 ha), není území obce erozí příliš ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ochrana před povodněmi

Charakter Osoblahy odpovídá tokům spíše s menším podélným sklonem dna v podhorských oblastech. Záplavové území je vymezeno v úzkém pruhu kolem koryta a udržitelnost příznivého stavu odtokových poměrů zde představuje především požadavek na zajištění stability trasy toku, aby v úzkém údolí nedocházelo k ohrožování souběžných komunikací a zástavby. V průběhu let byly na tomto vodním toku prováděny různé regulace a úpravy. V řešeném území bude v nejbližší době provedena stavba „Osoblaha – Janov km 30,700 – 33,000“, kterou se upravuje a mění koryto vodního toku Osoblaha. Úpravy zahrnují např. provedení úseků opěrných zdí, stabilizaci dna a udržovací práce.

Protipovodňová opatření mohou být dále v území budována bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Rekreační využívání krajiny

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není město Janov rekreačním střediskem (za středisko rekreace jsou považována místa, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury – zejména ubytovací zařízení, a rekreačních atraktivit – přírodní, kulturní, památkové atraktivita). Území města je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, běžecké lyžování a cykloturistika.

Řešeným územím jsou vedeny dvě značené turistické trasy, v územním plánu je navržena cyklotrasa.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin tedy nejsou vymezeny.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje města. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezuje stavba účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrženého vodojemu (veřejně prospěšná stavba VD1), jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury pak stavba tohoto vodojemu včetně souvisejících vodohospodářských staveb (veřejně prospěšná stavba VT1). Důvodem pro výstavbu vodojemu je potřeba zajistit zásobování města pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Změnou č. 1 byly provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Byly zrušeny veřejně prospěšné stavby:

- VD1 stavba účelové komunikace ve vymezené zastavitelné ploše č. Z12 pro zajištění dopravní obsluhy k objektu nového vodojemu v lokalitě Stříbrný žleb
- VT1 stavba vodojemu v lokalitě Stříbrný žleb včetně souvisejících vodohospodářských staveb

Obě stavby již jsou realizovány.

Nově byla vymezena veřejně prospěšná stavba: pod označením VT1/1 stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb., protože likvidace odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace zakončené na ČOV je veřejným zájmem.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability regionálního biocentra 140 Hraniční a regionálního biokoridoru 506 včetně vložených lokálních biocenter (veřejně prospěšná opatření R1 – R6). Vymezení těchto veřejně prospěšných opatření vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.

Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:

- **Město stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.**
- **Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje.**
- **Koncepci krajiny stanovená v územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými dne 22.12.2010, které nabyla účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021 (dále jen „ZÚR“). I když byl územní plán zpracován dle ZÚR před jeho 1. Aktualizací byla Změnou č. 1 koncepce krajiny ověřena a upřesněna dle ZÚR ve znění její 1. Aktualizace. Aktualizace č. 5 ZÚR se dotčeného území nedotýká.**

c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU JANOV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KRNOV

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Územní plán Petrovice řešil problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Petrovice:

7E – k.ú. Petrovice ce Slezsku – ostatní zájmy ochrany kulturních hodnot – záměr na umístění ploch pro výrobu a skladování ovlivní krajinný ráz a ochranu kulturních hodnot v území (kostel Sv. Rocha).

Splněno, tento rozvojový záměr nebyl do územního plánu zapracován.

14 A - k.ú. Petrovice ve Slezsku – řešit návaznost lokálního ÚSES na správní území města Město Albrechtice – k.ú. Dlouhá Voda

Splněno, uvedený problém řešil nový ÚP.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ JEJÍ AKTUALIZACE Č. 1., 2., 3 A 5 (DÁLE JEN „PÚR“) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1 A Č. 5 (DÁLE JEN „ZÚR“)

VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 2 a č. 3 a č. 5 PÚR se dotčeného území nedotýká.

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Petrovice naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Janov důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Památný strom – Janovská lípa – je chráněn vymezením ochranného pásma, ve kterém jsou některé činnosti omezeny nebo zakázány. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především zachovanou strukturou středověkého horního města s architektonicky cenným souborem náměstí, kostela Nejsvětější Trojice, fary a hřbitova s ohradní zdí a souborem kaplí, dále pak zástavbou údolní lánové vsi a hodnotnými stavbami původní jesenické architektury, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu a charakterem kulturní krajiny – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem, jsou situovány zčásti uvnitř zastavěného území, zčásti v přímé návaznosti na ně. Realizací záměrů, navržených v platném územním plánu tedy nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 2,35 ha, vše v V. třídě ochrany; Změnou č. 1 došlo pouze k minimálnímu záboru zemědělské půdy – 0,02 ha zahrad v V. třídě ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se města Janov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení rekreační funkce řešeného území v souladu se zařazením území obce do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Janov je sídlem s převažující obytnou a výraznou rekreační funkcí, které nemá předpoklady pro větší rozvoj výrobních aktivit; hospodářský pilíř obce je zaměřen zčásti na zemědělskou výrobu, převážně však na rekreaci a cestovní ruch. Vznik nových pracovních příležitostí ve větším měřítku se v územním plánu nepředpokládá.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městem Janov a městy v jeho okolí a regionu – město Janov poskytuje rekreační zázemí blízkému Městu Albrechtice a Krnovu, i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V Janově byly v době zpracování územního plánu dva nevyužití výrobní areály – areál bývalé Snahy Opava a areál bývalé Slezanky VDI; jde o výrobní areály drobného měřítka, které jsou v územním plánu začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Nevyužitý a devastovaný areál bývalého koupaliště je i nadále ponechán pro sportovní využití. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb; Změnou č. 1 byly podmínky využití nezastavěného území upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu zachovány a doplněny vymezením dalších ploch určených pro vybudování zeleně na veřejných prostranstvích.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou zástavbu a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území; Změnou č. 1 byla vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu ČOV, která je situovaná uvnitř zastavěného území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v územním plánu respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je minimální. Zábor lesní půdy se nenavrhuje. Územní systém ekologické stability je jednoznačně vymezen; možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Janov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v územním plánu respektovány a doplněny novými plochami v návaznosti na vymezené rozvojové plochy pro obytnou výstavbu. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 62 % rozlohy území města. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území města Janov provozovány; pro rozvoj cykloturistiky je navržena nová cyklotrasa.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím města Janov prochází významný regionální dopravní tah – silnice II/457, která je příhraniční komunikací, propojující severní části okresů Jeseník a Bruntál a pět hraničních přechodů do Polska; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž této silnice natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v územním plánu vymezeny. Pro zajištění likvidace odpadních vod se navrhuje výstavba splaškové kanalizace zakončené na obecní čistírně odpadních vod.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Janov je dobře dopravně dostupné (viz předchozí bod), dopravní obsluha stávající zástavby je vyhovující, v územním plánu jsou navrženy pouze krátké úseky místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Janov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s

cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území města Janov představují potenciální riziko záplavy a sesuvná území, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území Osoblahy je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v zásadě možnosti výstavby neomezuje. Realizace staveb a opatření na ochranu před povodněmi není v územním plánu konkrétně navržena, je však obecně přípustná. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Sesuvná území jsou situována mimo zastavěné území i mimo veškeré rozvojové plochy a záměry.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do stanoveného záplavového území zasahují plochy veřejných prostranství, vymezených pro vybudování místní komunikace a ploch veřejně přístupné zeleně; realizace těchto ploch nepředstavuje vzhledem k potenciálním záplavám žádné riziko.

Do stanoveného záplavového území zasahuje Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury č. Z1/1, určená pro výstavbu čistírny odpadních vod; tato plocha je situována v záplavovém území a okrajově zasahuje i do aktivní zóny záplavového území.

Jiné umístění této plochy není možné, protože plocha musí být vymezena na dolním konci obce a v blízkosti toku; vlastní stavba ČOV bude umístěna mimo aktivní zónu.

Poznámka: Část vymezené zastavitelné plochy, která zasahuje do aktivní zóny, je zbytkovou plochou o rozloze cca 250 m², což je rozloha pod rozlišovací úrovní územního plánu; vlastní stavba ČOV však bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a úroveň vstupních poklopů do nádrží ČOV a nádrží čerpací stanice ČS1 dle uvedené studie je navržena nad hladinou Q100.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen ve velmi omezeném rozsahu, s ohledem na její účelné využívání a ekonomické opodstatnění; navrhuje se pouze

vybudování krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a výstavba splaškové kanalizace, zakončená na ČOV.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území města Janov netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší turistické trasy, procházející územím města, jsou vyhovující a záměry na zřízení nových pěších tras nebyly zjištěny; jejich realizace je však v území obecně možná. Značení cyklotrasy ani samostatné cyklostezky v současné době územím města neprocházejí, v platném územním plánu je navrženo vybudování cyklotrasy..

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Město Janov je zásobováno pitnou vodou z vlastního zdroje, kterým je vodní zdroj Janov – Stříbrný žleb, situovaný v severovýchodní části řešeného území. Koncepce likvidace odpadních vod navrhuje výstavbu splaškové kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Janov v územním plánu nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území města Janov netýká.

3. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území města Janov není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území města Janov, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- 1.1.1. c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Město Janov je sídlem s významnou rekreační funkcí, avšak s podmínkami zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci; značná část obytné zástavby je využívána pro tzv. druhé bydlení. Územím města procházejí dvě značené turistické trasy, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa. Ekologické zemědělství je v řešeném území již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevectví), dřevovýroba zde nemá tradici. Dopravní dostupnost města je dobrá, Janov leží na trase silnice II/457, která je významnou komunikací regionálního významu, spojující příhraniční části okresů Jeseník a Bruntál. Povodňová rizika většího rozsahu na území města nehrozí, protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navržena, jejich realizace je však obecně přípustná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, město Janov leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost města Janov je dobrá, prostřednictvím silnice II/457 je napojena na významné dopravní tahy – silnice I/44 a I/57; problematika přeshraničních silničních tahů se území města netýká*

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *v územním plánu je navržena cyklotrasa, která dále pokračuje na území Petrovic a Jindřichova a je napojena na stávající cyklotrasy ve Zlatých Horách a v Jindřichově, navazující na trasy v Polsku*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *město Janov je sídlem s významnou rekreační funkcí, avšak s podmínkami zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci; již v současné době je značná část obytné zástavby využívána pro tzv. druhé bydlení. Územím města procházejí dvě značené turistické trasy, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa. Ekologické zemědělství je v řešeném území již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevectví) a je v řešeném území hlavním a v podstatě jediným výrobním odvětvím, dřevovýroba zde nemá tradici.*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského typu (pastvinářství) provozována; případné zatravnění pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými platným územním plánem sice možné, ale nepravděpodobné, protože na celém území města je pouze 6,73 ha orné půdy*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se řešeného území.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na území města Janov se s realizací staveb ani opatření ke snížení protipovodňových rizik nepočítá, obecně je jejich realizace možná; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území města Janov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Na území města Janov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Pro území města Janov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 16/1426 ZE DNE 22. 12. 2010, KTERÉ NABYLY ÚČINNOSTI DNE 4. 2. 2011, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1, VYDANÉ ZASTUPITELSTVEM MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE USNESENÍM Č. 9/957 ZE DNE 13.9.2018, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 21.11.2018 A VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5, VYDANÉ USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 4/375 ZE DNE 17.06.2021, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 31.07.2021 (DÁLE JEN „ZÚR“)

Z řešení ZÚR pro město Janov vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Vzato na vědomí.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Netýká se území města Janov; územím města prochází silnice II/457 travná, CZ/PL – Javorník – Bernartice – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Petrovice – Jindřichov – Osoblaha, CZ/PL, která je doplňkovým tahem krajského významu a plní funkci významné příhraniční spojnice severních částí okresů Jeseník a Bruntál; její trasa je územně stabilizovaná.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Město Janov leží na trase silnice II/457, která je komunikací krajského významu, umožňující připojení území na nadřazenou silniční síť, představovanou silnicemi I/44 v Mikulovicích a I/60 v Javorníku (spojení s Jeseníkem, Šumperkem, Olomoucí a Polskem) a I/57 ve Vysoké (spojení s Polskem a s návazností na silnici I/11 spojení s Ostravou). Rozvoj silniční sítě se v řešeném území nenavrhuje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Ze sítě technické infrastruktury nadmístního významu prochází územím města Janov pouze VTL plynovod DN 200 Zlaté Hory – Třemešná; jeho trasa je stabilizovaná, s výstavbou nových tras nadmístního významu se na území města neuvažuje.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se území města Janov.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití

objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Charakter stávající zástavby města, soustředěné v úzkém pásu podél silnice II/457 a toku Osoblaha, neposkytuje mnoho možností k zahušťování zástavby v zastavěném území, plochy určené k asanaci ve městě nejsou. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, přímo navazují na zastavěné území a ne-směřují ke srůstání sídel (nicméně zde je třeba upozornit, že zástavba Janova a sousedních sídel – Petrovic a Jindřichova – je historicky srostlá a tvoří souvislý pás). Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic ani železnic nejsou na území města Janova vymezeny. Záplavové území Osoblaha je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v zásadě možnosti výstavby neomezuje; do stanoveného záplavového území zasahují plochy veřejných prostranství, vymezené pro vybudování místní komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně; realizace těchto ploch nepředstavuje vzhledem k potenciálním záplavám žádné riziko. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury č. Z1/1, určená pro výstavbu čistírny odpadních vod; tato plocha je situována v záplavovém území a okrajově zasahuje i do aktivní zóny záplavového území. Jiné umístění této plochy není možné, protože plocha musí být vymezena na dolním konci obce a v blízkosti toku; vlastní stavba ČOV bude umístěna mimo aktivní zónu.

- *Poznámka: Část vymezené zastavitelné plochy, která zasahuje do aktivní zóny, je zbytkovou plochou o rozloze cca 250 m², což je rozloha pod rozlišovací úrovní územního plánu; vlastní stavba ČOV však bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a úroveň vstupních poklopů do nádrží ČOV a nádrží čerpací stanice ČSI dle uvedené studie je navržena nad hladinou Q100.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je v dosahu stávající dopravní i technické infrastruktury, navrženy jsou pouze krátké úseky místních komunikací a vodovodních řadů. Způsob likvidace odpadních vod je v platném územním plánu navrženy výstavbou splaškové kanalizace zakončené na obecní ČOV.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době nemá město Janov vybudováno žádnou soustavnou kanalizaci, s výjimkou několika dešťových stok v prostoru náměstí. Koncepte likvidace odpadních vod je navržena výstavbou splaškové kanalizace zakončené na ČOV, situované na východním okraji města. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v územním plánu nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Území města Janov má předpoklady zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci a pro pěší turistiku a cykloturistiku. V platném územním plánu jsou stávající turistické trasy zachovány a navrhuje se vybudování cyklotrasy.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím města neprochází; pro rozvoj integrované hromadné dopravy nemá město předpoklady.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy jsou v územním plánu vytvořeny; stávající pěší turistické trasy jsou zachovány a je navrženo vyznačení cyklotrasy, která pokračuje dále na území sousedních obcí a v Jindřichově a ve Zlatých Horách se napojí na stávající cyklotrasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Netýká se řešeného území.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Netýká se řešeného území – území města Janov nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnice II/457 je velmi nízké) ani z výrobních provozů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v m územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – z kulturních a historických hodnot jde o jedinečný urbanistický soubor filiálního kostela Nejsvětější Trojice, fary, hřbitova a náměstí, z přírodních hodnot jsou to především souvislé lesní porosty a zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Pro zajištění ochrany před povodněmi je v územním plánu respektováno stanovené záplavové území Osoblahy; do stanoveného záplavového území zasahují plochy veřejných prostranství, vymezené pro vybudování místní komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně; realizace těchto ploch nepředstavuje vzhledem k potenciálním záplavám žádné riziko. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury č. Z1/1, určená pro výstavbu čistírny odpadních vod; tato plocha je situována v záplavovém území a okrajově zasahuje i do aktivní zóny záplavového území. Jiné umístění této plochy není možné, protože plocha musí být vymezena na dolním konci obce a v blízkosti toku; vlastní stavba ČOV bude umístěna mimo

aktivní zónu. Sesuvná území se nacházejí zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Město Janov je situované mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V ZÚR je potvrzeno zařazení města Janov do *specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník*. A současně jsou stanoveny požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu, které spočívají ve vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury *zastavitelné plochy, vymezené v plánu pro rozvoj obytné funkce, jsou situovány u stávajících komunikací s vybudovaným vodovodem, případně jsou pro ně příslušné komunikace a rozšíření vodovodu navrženy. Platným územním plánem se navrhuje vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV; na kanalizaci bude možno napojit stávající i navrženou zástavbu.*
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti - *v územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení – plocha pro rozšíření sportovního areálu, situovaná v proluce mezi fotbalovým hřištěm a areálem bývalého koupaliště, u stávající komunikace;*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu - *hromadná doprava v Janově je zajištěna pouze autobusovou dopravou, vazby na pěší dopravu a cyklodopravu nejsou v řešeném území významné; pro rozvoj integrované do-pravy zde nejsou předpoklady;*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu - *územím města prochází několik pěších turistických tras, které územní plán zachovává a doplňuje návrhem cyklotrasy, vedené jižní částí k.ú.; navržená cyklotrasa pokračuje na území sousedních obcí Petrovic a Jindřichova a dále na území města Zlaté Hory v Olomouckém kraji, kde se napojí na stávající cyklotrasu; jiné záměry rozvoje pěších nebo cyklistických tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nejsou známy;*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření - *plochy pro realizaci protipovodňových opatření nejsou v*

územním plánem konkrétně vymezeny, obecně je ale realizace protipovodňových opatření přípustná.

Pro specifickou oblast **SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** jsou stanoveny tyto

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *Nadmístní dopravní vazby města Janov zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké; prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem, Šumperkem a Olomoucí, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem (Glucholazy, Prudník). Silnice II/457 je územně stabilizovaná a v územním plánu 1 na ní nejsou navrženy žádné úpravy.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodností území.

V územním plánu nejsou plochy pro nové ekonomické aktivity vymezeny, protože ve městě je k dispozici několik stávajících výrobních areálů, které nejsou plně využity.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem)

Tento požadavek se řešeného území netýká, město Janov není spádovým sídelním centrem.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

Pro rozvoj rekreace je v územním plánu navrženo vybudování cyklotrasy, vedené jižní částí k.ú.; navržená cyklotrasa pokračuje na území sousedních obcí Petrovic a Jindřichova a dále na území města Zlaté hory v Olomouckém kraji, kde se napojí na stávající cyklotrasu; jiné záměry rozvoje rekreační funkce nejsou v územním plánu navrženy.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní střediska:
 - V severní části této oblasti (správní obvody s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - V prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obec Rázová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov- část Moravský Kočov a Bruntál- část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

V řešeném území převládá rekreace pobytová, rodinná, turistika a cykloturistika; v územním plánu se pro rozvoj rekreace navrhuje vybudování cyklotrasy, s rozvojem jiných rekreačních zařízení se neuvažuje.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice); lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný - *Netýká se území města Janov.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. – *Netýká se území města Janov.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - o OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - o OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Město Janov leží v přímé návaznosti na osu Osoblaha – Krnov – Opava, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska - *Na území města Janov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu, kromě skladebných částí regionálního ÚSES, vedeného při hranici s Polskem; návaznost regionálního biokoridoru na území sousedních obcí Petrovice a Jindřichov je v územním plánu zajištěna.*

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou v řešeném území vymezeny pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:**

- regionální biocentrum ÚSES 140 Hraniční
- regionální biokoridor ÚSES č. 506, pro které jsou současně stanoveny tyto:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - o snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
 - o znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES.
- Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů.

- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.
- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:
 - případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
 - stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;
 - nové návrhy prvků ÚSES pokrývajících ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

Plocha regionálního biocentra 140 Hraniční i trasa regionálního biokoridoru č. 506 jsou v územním plánu vymezeny v souladu se ZÚR MSK.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Město Janov je dle ZÚR bodu 73h) součástí **Harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví.

ZÚR MSK stanovují *kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot* (bod 75), kde se k výše uvedeným hodnotám vztahuje pouze tato podmínka:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Územní plán historické krajinné struktury respektuje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by do nich zasahovaly. Nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty – většinu zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, s maximální výškovou hladinou I NP a podkroví; ÚP se vymezuje i zastavitelná plocha pro výstavbu ČOV.

V bodě 76.ZÚR jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území tyto *úkoly územního plánování*:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
Převážnou většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území i zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, pro které je stanovena maximální výšková hladina I NP a podkroví; výstavba na těchto plochách tedy nemůže ohrozit vizuální působení zalesněných hřbetů, které ohraničují území města na severním a jižním okraji. Vymezení zastavitelných ploch nezasahuje do historických krajinných

struktur ani nenarušuje vizuální působení historické stavební dominanty obce – filiálního kostela Nejsvětější Trojice a urbanisticky hodnotného celku kostela, fary, hřbitova a náměstí. Zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu ČOV je vymezena zcela mimo vizuální vliv přírodních, kulturních a historických hodnot.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je vybavení města technickou infrastrukturou velmi omezené, je zde vybudován pouze vodovod, kanalizace vybudována není. Pro likvidaci odpadních vod se navrhuje výstavba splaškové kanalizace, zakončené na ČOV, situované na východním okraji města. Město není plynofikováno a ani do budoucna se s plynofikací neuvažuje.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Na území města Janov převládá rekreace pobytová, rodinná, turistika a cykloturistika; v územním plánu se pro rozvoj rekreace navrhuje vybudování cyklotrasy, s rozvojem jiných rekreačních zařízení se neuvažuje.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou I NP a podkroví.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – *genius loci města Janov, který vyplývá z jeho historie středověkého hornického města a je charakterizován především urbanisticky hodnotným souborem filiálního kostela Nejsvětější Trojice, fary, hřbitova a náměstí, není v územním plánu narušen.*

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 splněny

Dle kap. F.I. VYMEZENÍ OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN je převážná část území města Janov zařazena do oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A), do specifické krajiny Heřmanovice (A-02); nepatrná okrajová část území města, u hranice s Polskem, spadá do specifické krajiny Jindřichov – Město Albrechtice (A-03); tato část území města spadá zároveň i do přechodového pásma 6, tj. do přechodového pásma mezi specifickými krajinami Heřmanovice (A-02) a Jindřichov – Město Albrechtice (A-03).

Pro jednotlivé specifické krajiny jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

specifická krajina Heřmanovice A-02 – dle bodu 83a.ZÚR.

Charakteristickými znaky pro **krajinu A-02** jsou:

- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Cílová kvalita krajiny je krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina a krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.

V ZÚR jsou pro zachování dosažení cílových kvalit specifické krajiny Heřmanovice – A-02 stanoveny tyto podmínky:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.

Zástavba města tvoří souvislý sídelní útvar podél silnice II/457 a toku Osoblahy, bez větších proluk, které by umožnily zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou proto v platném územním plánu vymezeny mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na ně, při zachování dosavadní struktury osídlení; za-stavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v platném územním plánu vymezeny. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu ČOV, uvnitř zastavěného území.

- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území nevytvářet nové pohledové bariéry.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, jejichž prostorové parametry by mohly narušit měřítko a strukturu této specifické krajiny nebo její přírodní a krajinné hodnoty – v převážné většině jde o plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou

INP a podkroví. Plochy nejsou vymezeny v pohledově exponované lokalitě, kterou je zejména Kostelní stráž, a nebudou vytvářet pohledové bariéry.

- Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se zábor lesních pozemků nenavrhuje.
- Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
Uvedené přírodní dominanty nejsou ze zastavěné části města patrné a realizací výstavby ve vymezených zastavitelných plochách tedy nemohou být narušeny.
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany je-jich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).
Netýká se území města Janov.
- Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).
Historické krajinné struktury jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo ně.

Specifická krajina Jindřichov – Město Albrechtice (A-03) – severovýchodní okraj k.ú. Janov u Krnova.

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kobyla (574 m n. m.), Hraniční vrch (541 m n. m.).
- Široký úval Petrovického potoka s četnými historickými krajinnými strukturami v prostoru Janova a Petrovic.
- Rozlehlá Albrechtická kotlina na toku Opavice výrazně vymezená na jihozápadě.
- Úzkorozchodná dráha Třemešná – Osoblaha, nejstarší úzkokolejka ve střední Evropě otevřená v roce 1898.
- Nižší hustota zalidnění, hojně využití někdejších objektů bydlení pro individuální rekreaci. Harmonické měřítko a vztahy v krajině v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek.

Cílová kvalita krajiny je v dotčeném území charakterizována jako krajina široce rozevřených údolí Petrovického potoka a Albrechtické kotliny, lemovaná siluetou zalesněných hřbetů.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení.
- Nové záměry na využití území (zejména v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek) posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Zachovat pohledový obraz a celistvost lesních komplexů východního okraje Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyla a Hraničník, ležících v sousední specifické krajině C-01.
- Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině.
- Chránit a posilovat vizuální a funkční působení liniových, soliterních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před necitlivými urbanizačními zásahy.

Do specifické krajiny Jindřichov – Město Albrechtice spadá pouze okrajová část území města Janov, pokrytá lesními porosty, zcela bez zástavby a bez jakýchkoliv rozvojových záměrů. Výše uvedené podmínky jsou tedy splněny, případně se území města Janov netýká.

Dle kap. F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN Severovýchodní okraj území města Janov spadá do přechodového pásma 6, tj. do přechodového pásma mezi specifickými krajinami Heřmanovice (A-02) a Jindřichov – Město Albrechtice (A-03);

Jde o okrajovou část území města Janov, pokrytou lesními porosty, zcela bez zástavby a bez jakýchkoliv rozvojových záměrů. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou zde tedy splněny.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Dle kap. G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, zasahuje do řešeného území:

Dle bodu 110 ZÚR – regionální ÚSES - biokoridory:

- regionální biocentrum ÚSES 140 Hraniční
- regionální biokoridor ÚSES č. 506.

Plochy regionálního biocentra 140 Hraniční i regionálního biokoridoru č. 506 včetně vložených lokálních biocenter jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability R1 – R6;

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. B této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využívány k navrženému účelu, proto město stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch a nevyplývá tudíž potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě výše uvedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Janov.

g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ

NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Neuplatňují se.

h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE –LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Neuplatňují se.

i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSM b) AŽ e) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

S pořízením nového územního plánu se neuvažuje, protože z výše uvedeného vyhodnocení nedochází ke změně navržené koncepce územního plánu.

j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Neuplatňují se.

k) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

Neuplatňuje se.

l) ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2015-2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a města Janov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz pod odkazem „Radnice“ - „územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.